



Informationspflichten gemäß Artikel 13 DSGVO (Mieter/Mietinteressenten)

Name und Kontaktdaten des Verantwortlichen

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist

Wohnungsgenossenschaft „Uckermark“
eG Angermünde
Pestalozzistr. 38a
16278 Angermünde
Tel.: 0 33 31 / 25 21 07
Mail: kontakt@wg-uckermark.de

Kontaktinformationen des Datenschutzbeauftragten

Als Datenschutzbeauftragter wurde bestellt:

Datenschutzbeauftragter der
Wohnungsgenossenschaft „Uckermark“
eG Angermünde
Markus Schneider
Flotowstraße 3
15370 Fredersdorf

markus.schneider@munas.de

1

Herr Schneider kann jederzeit, durch jeden von der Datenverarbeitung Betroffenen, angesprochen werden.

Zweck und Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

Die Daten der Vertragspartner werden auf Grundlage der Erforderlichkeit gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit b DSGVO, zum Zwecke der Erfüllung eines Vertrages (Miet-, Pachtvertrag) oder einer vorvertraglichen Maßnahme von den Personen verarbeitet.

Die Daten von mitziehenden Personen werden gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit c DSGVO zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung nach dem Bundesmeldegesetz erhoben.

Verarbeitung auf der Grundlage des berechtigten Interesses

Eine Verarbeitung im Rahmen eines berechtigten Interesses gemäß Artikel 6 Abs. 1 lit f DSGVO findet durch die Wohnungsgenossenschaft „Uckermark“ eG Angermünde im Rahmen von Bonitätsprüfungen und bei einem fruchtlosen Mahnverfahren statt.

Zur Wahrung der berechtigten Interessen der Genossenschaft behält sich diese das Recht vor, nach einem fruchtlosen Mahnverfahren erforderliche Daten an ein vertraglich gebundenes Inkasso-Unternehmen zu übermitteln.

Anfragen Dritter zur Wahrung des berechtigten Interesses einer dritten Stelle werden durch die Wohnungsgenossenschaft „Uckermark“ eG Angermünde nur beantwortet, wenn der Dritte das Vorhandensein eines berechtigten Interesses bekundet, nachweist und bestätigt, dass keine schutzwürdigen Interessen des Betroffenen dieser Übermittlung entgegenstehen.



Empfänger der Daten

Die jeweils verarbeiteten Daten werden Empfängern nur zweckgebunden und nach dem Prinzip der Minimalisierung zur Verfügung gestellt:

- Mitarbeiter der Wohnungsgenossenschaft „Uckermark“
- eG Angermünde, die mit der Umsetzung der Aufgaben
- aus dem Mietverhältnis betraut sind.
- Abrechnungsunternehmen
- IT-Dienstleister
- Handwerksunternehmen
- Dienstleistungsunternehmen mit Hausmeistertätigkeiten
- Auskunfteien zum Zweck der Bonitätsabfragen
- Meldebehörde gem. § 19 BMG

Verarbeitung der Daten in einem Drittland

Die Verarbeitung der Daten findet ausschließlich in den Mitgliedsstaaten der Europäischen Union statt. Eine Übermittlung in Drittstaaten ist nicht vorgesehen.

Dauer der Speicherung der Daten (Mietinteressentendaten)

Der Zweck der Datenverarbeitung ist die Angebotsabgabe und Vertragsanbahnung. **Wird von Ihnen nichts anderes vorgegeben, werden Ihre Daten 6 Monate nach dem letzten Kontakt gelöscht. Eine weitere Wohnungssuche findet im Anschluss daran nicht statt.**

Dauer der Speicherung der Daten (Mieterdaten)

Die erhobenen Daten werden zum Zwecke der Vertragserfüllung verarbeitet. Dieser Zweck endet mit der Abrechnung und Erstattung aller Leistungen durch den Betroffenen.

2

Nach Beendigung des Vertrages werden die Daten zur Gewährleistung der gesetzlichen Aufbewahrungsfristen gemäß § 147 Abgabenordnung AO für 10 Jahre aufbewahrt.

Rechte des Betroffenen

Jeder Betroffene ist im Besitz nicht abdingbarer Rechte nach

- Artikel 15 Recht auf Auskunft zu der Datenverarbeitung
- Artikel 16 Recht auf Berichtigung der Daten
- Artikel 17 Recht auf Löschung („Recht auf Vergessenwerden“)
- Artikel 18 Recht auf Einschränkung der Verarbeitung
- Artikel 20 Recht auf Datenübertragbarkeit
- Artikel 21 Widerspruchsrecht
- Artikel 77 DSGVO i.V.m. § 19 BDSG Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde

Diese können Sie schriftlich, direkt gegenüber dem Verantwortlichen oder durch Kontaktaufnahme zu dem Datenschutzbeauftragten geltend machen.



Widerruf einer Einwilligung

Erteilte Einwilligungen zur Verarbeitung von Daten können jederzeit, mit der Wirkung für die Zukunft, widerrufen werden. Die Rechtmäßigkeit der Datenverarbeitung, bis zum Eingang des Widerrufs, wird dabei nicht berührt.

Beschwerderecht

Jeder Betroffene hat das Recht zur Beschwerde, in Bezug auf die Datenverarbeitung, bei dem Datenschutzbeauftragten der Wohnungsgenossenschaft „Uckermark“ eG Angermünde. Dieser hat, gegenüber der Wohnungsgenossenschaft „Uckermark“ eG Angermünde, Stillschweigen hinsichtlich der Identität des Beschwerdeführers zu wahren.

Im Falle datenschutzrechtlicher Verstöße steht dem Betroffenen ein Beschwerderecht bei der zuständigen Aufsichtsbehörde zu. Die zuständige Aufsichtsbehörde in datenschutzrechtlichen Fragen ist der Landesdatenschutzbeauftragte des Bundeslandes, in dem unser Unternehmen seinen Sitz hat. Eine Liste der Datenschutzbeauftragten können Sie folgendem Link entnehmen: https://www.bfdi.bund.de/DE/Infothek/Anschriften_Links/anschriften_links-node.html.

Erforderlichkeit der Datenverarbeitung

Die Bereitstellung der personenbezogenen Daten ist für einen Vertragsabschluss, bzw. Vertragsanbahnung, erforderlich. Werden Daten nicht eindeutig als freiwillig gekennzeichnet und erfolgt die Verarbeitung nicht auf der Basis einer Einwilligung, so kann bei der Verweigerung der Datenverarbeitung die beabsichtigte Leistung durch die Wohnungsgenossenschaft „Uckermark“ eG Angermünde nicht erbracht werden.

Die als freiwillig gekennzeichneten Daten können vernachlässigt werden, ohne dass davon die Vertragserfüllung negativ beeinträchtigt wird.

Eine automatisierte Entscheidungsfindung (Profiling) erfolgt nicht.

Verarbeitung zu einem anderen Zweck

Die Weiterverarbeitung für einen anderweitigen Zweck, über die Vertragserfüllung hinaus, erfolgt nur zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungs- und Vorhaltepfllichten.